

Số: /KH-UBND

Hoàng Mai, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Khu đô thị Đồng Tàu đến đường Giải Phóng tại phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai.

Căn cứ Khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3991/QĐ-UBND ngày 08/08/2023 của UBND quận Hoàng Mai về việc phê duyệt dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Khu đô thị Đồng Tàu đến đường Giải Phóng, phường Hoàng Liệt, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND thành phố Hà Nội thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội thuộc thẩm quyền của HĐND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của UBND quận Hoàng Mai đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 25/01/2024;

Theo đề nghị của UBND phường Thịnh Liệt tại Văn bản số 464/UBND-ĐC ngày 18/11/2024 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Khu đô thị Đồng Tàu đến đường Giải Phóng trên địa bàn phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai; của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Hoàng Mai tại Văn bản số 1140/BQLDA-GPMB ngày 18/11/2024 và của phòng Tài nguyên và Môi trường quận Hoàng Mai tại Tờ trình số: 336/TTr-TNMT ngày 20/11/2024;

UBND quận Hoàng Mai ban hành Kế hoạch thu hồi đất như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường nối từ Khu đô thị Đồng Tàu đến đường Giải Phóng tại phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai.

2. Diện tích, vị trí khu đất:

- Diện tích dự kiến thu hồi khoảng: 1268.89 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo thửa đất do Công ty Cổ phần xây dựng HP lập tháng 10/2024.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Sau khi Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai ban hành Thông báo thu hồi đất, UBND phường Thịnh Liệt chủ trì, phối hợp Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng gửi Thông báo thu hồi đất đến người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng phối hợp với UBND phường Thịnh Liệt, Tổ công tác giải phóng mặt bằng phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thời gian bắt đầu từ ngày 28/11/2024 đến ngày 29/11/2024.

4. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

Sau khi UBND quận Hoàng Mai ban hành Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định thì tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chấp hành quyết định và bàn giao mặt bằng cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

5.1. UBND phường Thịnh Liệt có trách nhiệm:

- Giao Thông báo thu hồi đất tới người sử dụng đất có đất bị thu hồi; công khai và thông báo thu hồi đất trên phương tiện thông tin đại chúng; niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

- Phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất.

- Trường hợp có sự thay đổi về diện tích, loại đất và người sử dụng đất đề nghị thông báo cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng để được hướng dẫn và thực hiện việc điều chỉnh cho phù hợp.

- Phối hợp UB MTTQ Phường, cùng các ban, ngành, đoàn thể tăng cường tuyên truyền, vận động người có đất bị thu hồi thực hiện bàn giao đất theo Quyết

định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND Quận phê duyệt, đảm bảo tiến độ GPMB thực hiện dự án.

5.2. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng (Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận); các đơn vị liên quan và UBND phường Thịnh Liệt, lập phương án bồi thường hỗ trợ theo đúng quy định. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng cam kết thực hiện việc đền bù hỗ trợ theo đúng phương án bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Xây dựng tuyến đường nối từ Khu đô thị Đồng Tàu đến đường Giải Phóng tại phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai./.

Nơi nhận:

- Các đơn vị: TCKH, QLĐT, KT, TTPTQĐ; Ban QLDAĐT XD Quận, TNMT;
- UBND phường Thịnh Liệt;
- Công TTĐT Quận (để c/khai);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Tâm